

Kim Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2024

Số: 261 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 27/07/2018 và QĐ số 01/2018/QĐ-SCBSBA ngày 7/8/2018; QĐ số 02/2018/QĐSBA ngày 3/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 84/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/1/2019; Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2019 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Do các đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá 1:

Quyền sử dụng đất 294,3 m², trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m² (có 44,34 m² đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m² tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 2, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành AB856201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 663 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/5/2008 mang tên hộ ông Trần Viết Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng và 01 tum cùng các công trình phụ khác.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.729.289.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, hai trăm tám chín nghìn đồng).

1.2. Tài sản đấu giá 2:

Quyền sử dụng đất 75 m² đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa đất số 33 tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xóm 3, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM439632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ H.51 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 04/7/2008 mang tên hộ ông Trần Viết Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cũ gạch đỏ, mái lợp tôn, trần nhựa cùng công trình phụ khác

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.751.095.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng)



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 thông tư 02/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ ngày 19/12/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, điện thoại liên hệ: 0229.3862.229 hoặc 0916.289.376.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn